

Gentile locatario,  
secondo quanto prevede il Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), il Locatore e Titolare desidera informarLa, in quanto "Interessato", che i dati personali da Lei forniti, saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di privacy e dei principi di **correttezza**, di **liceità**, di **trasparenza** e di tutela della Sua **riservatezza** e dei Suoi **diritti**.

### 1. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è **FIEB - FONDAZIONE ISTITUTI EDUCATIVI DI BERGAMO**

Passaggio Canonici Lateranensi, 23 – 24121 Bergamo, tel. +39 035 243927 | fax +39 035 231378 | [privacy@istituteducativi.it](mailto:privacy@istituteducativi.it) (informazioni privacy) | [ist.educativi@pec.it](mailto:ist.educativi@pec.it) (posta certificata).

### 2. Finalità del trattamento e base giuridica

#### 2.1. Dati trattati per la gestione del contratto di locazione

Il Titolare tratta i Suoi dati personali per **finalità** strettamente connesse e strumentali all'organizzazione del servizio di locazione, in particolare per:

- Adempiere agli obblighi contrattuali e precontrattuali e corretta esecuzione del contratto, comprensiva dello scambio di corrispondenza (anche in formato elettronico) e dell'organizzazione di riunioni ed incontri, per fornire assistenza tecnica e per riparare eventuali guasti nonché per adempiere a specifiche richieste degli Interessati. La **base giuridica** consiste nella necessità di eseguire obblighi contrattuali o precontrattuali derivanti dal processo di selezione ex art. 6 par.1 lett. b) del GDPR.
- Adempiere ad obblighi di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo). La **base giuridica** su cui si fondano i trattamenti di dati riferiti in questo paragrafo è costituita dalla necessità di adempiere ad obblighi di legge cui è soggetto il Titolare.
- Per quanto riguarda le **eventuali categorie particolari di dati personali**, essi servono altresì a consentire una ottimale gestione degli spazi comuni nonché la realizzazione e la fornitura da parte del Titolare di servizi ad hoc (ad esempio: realizzazione di servizi igienici per disabili). La **base giuridica** su cui si fondano i relativi trattamenti è il consenso specifico di ciascuno degli Interessati.

#### 2.2. Dati trattati per l'invio di comunicazioni di servizio

Il Titolare (direttamente o tramite propri partner che li supportano nella gestione del contratto di locazione) può trattare i vostri dati di contatto per l'invio di comunicazioni di servizio che si rendessero necessarie per l'esecuzione del Contratto di Locazione (inclusi servizi correlati e la corretta fruizione degli spazi comuni ad esso connessi), nonché per conformarsi a prescrizioni di legge, regolamenti o discipline o ad ordini delle autorità.

#### 2.3. Dati trattati per comunicazioni promozionali di prossimità

Il Titolare può trattare i vostri dati di contatto per l'invio di news e comunicazioni promozionali di prossimità (*direct marketing*). La **base giuridica** su cui si fonda il trattamento è costituita dal legittimo interesse del Titolare (cfr. GDPR, Considerando 47).

#### 2.4. Dati trattati per finalità statistiche

Il titolare può utilizzare i vostri Dati Personali per finalità statistiche, per la rendicontazione annuale della propria attività e/o per il miglioramento del proprio servizio. La **base giuridica** di tali trattamenti è rappresentata del legittimo interesse.

### 3. Categorie di dati oggetto del trattamento

Per le finalità indicate in questa informativa e al momento della sottoscrizione del contratto di locazione (il "Contratto di Locazione") e in vigore del rapporto contrattuale, il Titolare può effettuare i seguenti trattamenti di **dati personali comuni**:

- informazioni anagrafiche e di genere;
- dati di contatto (indirizzo e-mail, numero di telefono);
- dati relativi alla situazione reddituale e patrimoniale degli Interessati;
- dati relativi agli adempimenti, ovvero agli inadempimenti, degli obblighi discendenti dal Contratto di Locazione;
- dati relativi a coordinate bancarie o postali;
- informazioni relative ai vostri profili occupazionali;

Sempre per l'esecuzione del contratto o di eventuale adeguamento del servizio di locazione, il Titolare può trattare **dati particolari** (ex art. 9 GDPR) precisamente:

- informazioni idonee a rivelare lo stato di salute o l'orientamento sessuale dell'interessato o gli orientamenti religiosi o le origini etniche (ad es. in caso di disabilità, di patologie, intolleranze o abitudini culturali che implicino interventi specifici nella struttura oltre che per la sottoscrizione della polizza assicurativa);
- dati relativi a condanne penali, reati o a connesse a misure di sicurezza.

### 4. Fonte dei dati

I Dati Personali anche particolari vengono forniti direttamente dagli Interessati all'atto della compilazione dei moduli necessari ad addvenire alla sottoscrizione del Contratto di Locazione.

Per quanto concerne i Dati Personali relativi a condanne penali, reati e connesse misure di sicurezza o prevenzione, essi possono essere altresì raccolti dal Titolare da fonti liberamente accessibili al pubblico, di comprovata affidabilità ed autorevolezza, nell'adempimento dei propri obblighi di legge.

### 5. Natura del conferimento dati

Il conferimento dei dati comuni degli Interessati è necessario e, in mancanza, il Titolare non potrà sottoscrivere il Contratto di Locazione con gli Interessati.

Il conferimento di dati particolari è necessario solo in caso di richiesta di adeguamento strutturale del servizio e subordinatamente ad esplicito vostro consenso.

Il conferimento dei dati relativi a condanne penali e reati è necessario al fine dell'instaurazione del rapporto contrattuale e, in mancanza, non sarà possibile la sottoscrizione del Contratto di Locazione con l'Interessato.

### 6. Comunicazione e diffusione dei dati

Per il perseguimento delle finalità descritte i Suoi dati possono conosciuti dai dipendenti e dai collaboratori di FIEB in qualità di soggetti autorizzati/responsabili/contitolari al trattamento in queste categorie:

- Soggetti partner del Titolare nello sviluppo, nella promozione, selezione, accompagnamento e start up dell'attività nonché nella diffusione dell'Iniziativa;
- Dipendenti e/o collaboratori terzi che svolgono, per conto del Titolare, compiti e servizi di natura tecnica e di assistenza o

consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società che offrono servizi finalizzati all'adempimento degli obblighi di adeguata verifica della clientela ex D.Lgs 231/2007, revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, gestori immobiliari, property/facility manager, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);

- Professionisti e fornitori di beni e servizi;
- Controparti contrattuali del Titolare o di terzi, per consentire l'esecuzione dei contratti stessi nel perseguimento dei legittimi interessi e/o obblighi di legge;
- Organismi di controllo;
- Organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- Enti locali e loro organi periferici;
- Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo;
- UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza, in ottemperanza agli obblighi di legge, ovvero per consentirci di agire a tutela dei nostri diritti di fronte alle Autorità competenti;
- Nel contesto di operazioni straordinarie, tra cui operazioni di fusione/acquisizione. Nel contesto dello sviluppo della propria attività, FIEB potrebbe vendere, acquistare o trasferire beni patrimoniali. Nell'ambito di tali operazioni, i Dati Personali potranno essere trasferiti a soggetti terzi, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate a cui i Dati Personali saranno comunicati potranno trattare gli stessi dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, contitolari del trattamento o responsabili del trattamento, a seconda degli specifici accordi. I responsabili del trattamento potranno, a loro volta, avvalersi di soggetti sub responsabili del trattamento, i quali seguiranno i medesimi principi, vincoli e responsabilità gravanti in capo al responsabile del trattamento.

Gli Interessati potranno richiedere l'identità e i dati di contatto dei soggetti a cui i Dati Personali vengono comunicati contattandoci come indicato nel paragrafo "Modalità di esercizio dei diritti".

### 7. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia digitali, su supporto elettronico o magnetico, sia non digitali, su supporto cartaceo, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge, dai regolamenti conseguenti e da disposizioni interne.

### 8. Diritti degli interessati

L'Interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7, da 15 a 21 e 77 del GDPR e, in particolare, i diritti di:

**Accesso:** potete ottenere informazioni a proposito del trattamento dei vostri dati personali ed una copia di tali dati personali;

**Rettifica:** laddove voi riteniate che i vostri dati personali siano inaccurati o incompleti, potrete chiedere che tali dati siano rettificati o modificati seguendo le vostre istruzioni;

**Cancellazione:** fatti salvi i casi previsti dalla normativa applicabile, avete il diritto di chiedere la cancellazione dei vostri Dati Personali, quando: (i) i dati non siano più necessari per le finalità per cui sono stati raccolti e trattati; (ii) revocate il vostro consenso; (iii) vi opponiate al trattamento per finalità di marketing diretto o al trattamento effettuato per perseguire altre finalità e non sussistono motivi legittimi prevalenti per proseguire con il trattamento; (iv) i vostri dati siano trattati illecitamente; (v) la cancellazione sia imposta dalla legge;

**Limitazione:** potete richiedere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali;

**Opposizione:** in conformità con quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento, avete il diritto ad opporvi al trattamento dei vostri Dati Personali.

**Revoca del consenso:** nel caso in cui il trattamento dei vostri dati personali si basi sul consenso avete il diritto di revocare il vostro consenso in qualsiasi momento;

**Portabilità dei dati:** ove il trattamento sia basato sul consenso, avete il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che ci avete fornito e, laddove ciò sia tecnicamente fattibile, alla trasmissione in sicurezza dei vostri dati personali ad un altro titolare del trattamento.

**Reclamo:** l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia 11, 00187, Roma (RM).

### 9. Modalità di esercizio dei diritti

L'Interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti inviando una raccomandata a.r., oppure un'email ai seguenti recapiti:

FONDAZIONE ISTITUTI EDUCATIVI DI BERGAMO, Passaggio Canonici Lateranensi, 23 – 24121 BERGAMO (BG)

- [privacy@istitutieducativi.it](mailto:privacy@istitutieducativi.it) (referente privacy)
- [dpo@istitutieducativi.it](mailto:dpo@istitutieducativi.it) (Responsabile Protezione Dati)
- [ist.educativi@pec.it](mailto:ist.educativi@pec.it) (posta certificata)

### 10. Trasferimento dei dati ad un paese terzo

Laddove i Dati Personali degli Interessati dovessero essere trattati in un Paese al di fuori dallo Spazio Economico Europeo (SEE), i Contitolari assicurano l'adozione di precauzioni appropriate per garantire che i Suoi Dati Personali siano protetti adeguatamente e conformemente ai livelli di tutela garantiti dalla normativa UE, applicando una delle misure di salvaguardia previste dagli artt. 44-50 del GDPR.

### 11. Periodo di conservazione dati

I Dati Personali trattati al punto 2.1 vengono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti. In ogni caso, tutti i Dati Personali saranno conservati per tutta la durata del Contratto di Locazione ed in ogni caso per un periodo non superiore a 10 (dieci) anni dalla cessazione del Contratto di Locazione, salvo maggior termine necessario per adempiere ad un obbligo di legge o per difendere un proprio diritto innanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede.

Per quanto concerne in particolare i Dati Personali relativi a condanne penali, reati o a connesse a misure di sicurezza, si consideri che in vigore del Contratto di Locazione, i Contitolari potranno periodicamente rinnovare le verifiche imposte dalla legge, per mantenere le informazioni sempre attuali ed aggiornate.

I Dati Personali trattati al punto 2.2 sono conservati sino alla cessazione del Contratto di Locazione.

I Dati Personali trattati al punto 2.3 sono conservati per un termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi.

I dati trattati al punto 2.4 vengono utilizzati in forma aggregata e se necessario anonimizzati in maniera tale da non rendere identificabili i soggetti Interessati.

Distinti saluti

Il Titolare del Trattamento

# INFORMATIVA PRIVACY

## PER LOCATARIO/AFFITTUARIO/INQUILINO

Dichiarazione di avvenuta lettura dell'informativa			
IL SOTTOSCRITTO			
COGNOME E NOME:			√
<b>dichiara di avere preso visione dell'informativa privacy, ai sensi dell'articolo 13 e 14 GDPR.</b>			
LUOGO E DATA:	√	Firma	√

La presente informativa è stata aggiornata in dicembre 2023 e pubblicata sul sito [www.istitutieducativi.it](http://www.istitutieducativi.it) sezione privacy.

N.B.: Questa parte è facoltativa  
va compilata solo su richiesta di interventi personalizzati e che esigono trattamento di dati particolari.

Dichiarazione di consenso per il trattamento di dati particolari per finalità di miglioramento personalizzato del servizio e/o per la stipula di assicurazioni personalizzate			
Il sottoscritt(o)/(i)	√		
	√		
<b>ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR, acconsent(e)/(ono) al trattamento dei dati particolari come da informativa</b>			
Luogo e data:		Firm(a)/(e)	