

Gentile locatario,
secondo quanto prevede il Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), il Locatore e Titolare desidera informarLa, in quanto "Interessato", che i dati personali da Lei forniti, saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di privacy e dei principi di **correttezza**, di **liceità**, di **trasparenza** e di tutela della Sua **riservatezza** e dei Suoi **diritti**.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è **FIEB - FONDAZIONE ISTITUTI EDUCATIVI DI BERGAMO**

Passaggio Canonici Lateranensi, 23 – 24121 Bergamo, tel. +39 035 243927 | fax +39 035 231378 | privacy@istitutieducativi.it (informazioni privacy) | ist.educativi@pec.it (posta certificata).

Finalità del trattamento e base giuridica

Il Titolare tratta i Suoi dati personali per **finalità** strettamente connesse e strumentali all'organizzazione del servizio di locazione, in particolare per:

- (1) Adempiere agli obblighi contrattuali e precontrattuali e corretta esecuzione del contratto, comprensiva dello scambio di corrispondenza (anche in formato elettronico) e dell'organizzazione di riunioni ed incontri, per fornire assistenza tecnica e per riparare eventuali guasti nonché per adempiere a specifiche richieste degli Interessati. La **base giuridica** consiste nella necessità di eseguire obblighi contrattuali o precontrattuali derivanti dal processo di selezione ex art. 6 par.1 lett. b) del GDPR.
- (2) Adempiere ad obblighi di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo). La **base giuridica** su cui si fondano i trattamenti di dati riferiti in questo paragrafo è costituita dalla necessità di adempiere ad obblighi di legge cui è soggetto il Titolare.
- (3) Per quanto riguarda le **eventuali categorie particolari di dati personali**, essi servono altresì a consentire una ottimale gestione degli spazi comuni nonché la realizzazione e la fornitura da parte del Titolare di servizi ad hoc (ad esempio: realizzazione di servizi igienici per disabili). La **base giuridica** su cui si fondano i relativi trattamenti è il consenso specifico di ciascuno degli Interessati.

Categorie di dati oggetto del trattamento

Per le finalità indicate in questa informativa e al momento della sottoscrizione del contratto di locazione (il "Contratto di Locazione") e in vigenza del rapporto contrattuale, il Titolare può effettuare i seguenti trattamenti di **dati personali comuni**:

- o informazioni anagrafiche e di genere;
- o dati di contatto (indirizzo e-mail, numero di telefono);
- o dati relativi alla situazione reddituale e patrimoniale degli Interessati;
- o dati relativi agli adempimenti, ovvero agli inadempimenti, degli obblighi discendenti dal Contratto di Locazione;
- o dati relativi a coordinate bancarie o postali;
- o informazioni relative ai vostri profili occupazionali;

Sempre per l'esecuzione del contratto o di eventuale adeguamento del servizio di locazione, il Titolare può trattare **dati particolari** (ex art. 9 GDPR) precisamente:

- o informazioni idonee a rivelare lo stato di salute o l'orientamento sessuale dell'interessato o gli orientamenti religiosi o le origini etniche (ad es. in caso di disabilità, di patologie, intolleranze o abitudini culturali che implicino interventi specifici nella struttura oltre che per la sottoscrizione della polizza assicurativa);
- o dati relativi a condanne penali, reati o a connesse a misure di sicurezza.

Dati trattati per finalità statistiche

Il Titolare può trattare i vostri Dati Personali per finalità statistiche, finalizzate al miglioramento dei propri progetti di locazione. La base giuridica di tali trattamenti è rappresentata dal **legittimo interesse**.

Per la realizzazione delle analisi statistiche, i dati utilizzati vengono anonimizzati e aggregati in maniera tale da non rendere identificabili i soggetti Interessati cui si riferiscono e onde evitare di divulgare a terzi dati personali degli Interessati.

Fonte dei dati

I Dati Personali anche particolari vengono forniti direttamente dagli Interessati all'atto della compilazione dei moduli necessari ad addivenire alla sottoscrizione del Contratto di Locazione.

Per quanto concerne i Dati Personali relativi a condanne penali, reati e connesse misure di sicurezza o prevenzione, essi possono essere altresì raccolti dal Titolare da fonti liberamente accessibili al pubblico, di comprovata affidabilità ed autorevolezza, nell'adempimento dei propri obblighi di legge.

Natura del conferimento dati

Il conferimento dei dati comuni degli Interessati è necessario e, in mancanza, il Titolare non potrà sottoscrivere il Contratto di Locazione con gli Interessati.

Il conferimento di dati particolari è necessario solo in caso di richiesta di adeguamento strutturale del servizio e subordinatamente ad esplicito vostro consenso.

Il conferimento dei dati relativi a condanne penali e reati è necessario al fine dell'instaurazione del rapporto contrattuale e, in mancanza, non sarà possibile la sottoscrizione del Contratto di Locazione con l'Interessato.

Comunicazione e diffusione dei dati

Per il perseguimento delle finalità descritte i Suoi dati sono conosciuti dai dipendenti e dai collaboratori di FIEB in qualità di soggetti autorizzati/responsabili/contitolari al trattamento in queste categorie:

- o Soggetti partner del Titolare nello sviluppo, nella promozione, selezione, accompagnamento e start up dell'attività nonché nella diffusione dell'Iniziativa;
- o Dipendenti e/o collaboratori terzi che svolgono, per conto del Titolare, compiti e servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, società che offrono servizi finalizzati all'adempimento degli obblighi di adeguata verifica della clientela ex D.Lgs 231/2007, revisione contabili, esperti indipendenti e valutatori, gestori immobiliari, property/facility manager, manutentori, mediatori immobiliari, mediatori creditizi, etc.);
- o Professionisti e fornitori di beni e servizi;
- o Controparti contrattuali del Titolare o di terzi, per consentire l'esecuzione dei contratti stessi nel perseguimento dei legittimi interessi e/o obblighi di legge;
- o Sindaci di REDO e relativi organismi di controllo;
- o Organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- o Enti locali e loro organi periferici;

INFORMATIVA PRIVACY

PER LOCATARIO/AFFITTUARIO/INQUILINO

- Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo;
- UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza, in ottemperanza agli obblighi di legge, ovvero per consentirci di agire a tutela dei nostri diritti di fronte alle Autorità competenti;
- Nel contesto di operazioni straordinarie, tra cui operazioni di fusione/acquisizione. Nel contesto dello sviluppo della propria attività, REDO potrebbe vendere, acquistare o trasferire beni patrimoniali. Nell'ambito di tali operazioni, i Dati Personali potranno essere trasferiti a soggetti terzi, nei limiti consentiti dalla normativa applicabile;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate a cui i Dati Personali saranno comunicati potranno trattare gli stessi dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, contitolari del trattamento o responsabili del trattamento, a seconda degli specifici accordi. I responsabili del trattamento potranno, a loro volta, avvalersi di soggetti sub responsabili del trattamento, i quali seguiranno i medesimi principi, vincoli e responsabilità gravanti in capo al responsabile del trattamento.

Gli Interessati potranno richiedere l'identità e i dati di contatto dei soggetti a cui i Dati Personali vengono comunicati contattandoci come indicato nel paragrafo "Modalità di esercizio dei diritti".

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia digitali, su supporto elettronico o magnetico, sia non digitali, su supporto cartaceo, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge, dai regolamenti conseguenti e da disposizioni interne.

Diritti degli interessati

L'Interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7, da 15 a 21 e 77 del GDPR e, in particolare, i diritti di :

Accesso: potete ottenere informazioni a proposito del trattamento dei vostri dati personali ed una copia di tali dati personali;

Rettifica: laddove voi riteniate che i vostri dati personali siano inaccurati o incompleti, potrete chiedere che tali dati siano rettificati o modificati seguendo le vostre istruzioni;

Cancellazione: fatti salvi i casi previsti dalla normativa applicabile, avete il diritto di chiedere la cancellazione dei vostri Dati Personali, quando: (i) i dati non siano più necessari per le finalità per cui sono stati raccolti e trattati; (ii) revochiate il vostro consenso al trattamento; (iii) vi opponiate al trattamento per finalità di marketing diretto o al trattamento effettuato per perseguire altre finalità e non sussistono motivi legittimi prevalenti per proseguire con il trattamento; (iv) i vostri dati siano trattati illecitamente; (v) la cancellazione sia imposta dalla legge;

Limitazione: potete richiedere la limitazione del trattamento dei vostri dati personali;

Opposizione: in conformità con quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento, avete il diritto ad opporvi al trattamento dei vostri Dati

Personali in qualsiasi momento in relazione alla vostra particolare situazione. Ricevuta l'opposizione, il Titolare proseguiranno con il trattamento solo se vi siano motivi legittimi e cogenti dimostrabili che prevalgano sui vostri diritti, interessi e libertà.

Revoca del consenso: nel caso in cui il trattamento dei vostri dati personali si basi sul consenso avete il diritto di revocare il vostro consenso in qualsiasi momento;

Portabilità dei dati: ove il trattamento sia basato sul consenso, avete il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i Dati Personali che ci avete fornito e, laddove ciò sia tecnicamente fattibile, alla trasmissione in sicurezza dei vostri dati personali ad un altro titolare del trattamento.

Reclamo: l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'*Autorità Garante per la protezione dei dati personali*, Piazza Venezia 11, 00187, Roma (RM).

Modalità di esercizio dei diritti

L'Interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti inviando una raccomandata a.r., oppure un'email ai seguenti recapiti:

FONDAZIONE ISTITUTI EDUCATIVI DI BERGAMO, Passaggio Canonici Lateranensi, 23 – 24121 BERGAMO (BG)

- privacy@istitutieducativi.it (referente privacy)
- dpo@istitutieducativi.it (Responsabile Protezione Dati)
- ist.educativi@pec.it (posta certificata)

Trasferimento dei dati ad un paese terzo

Nell'ambito della gestione del rapporto contrattuale, non è previsto alcun trasferimento dei dati dell'interessato verso Paesi terzi extra UE né verso organizzazioni internazionali.

Periodo di conservazione dati

I Dati Personali vengono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità per cui gli stessi sono stati raccolti. In ogni caso, tutti i Dati Personali saranno conservati per tutta la durata del Contratto di Locazione ed in ogni caso per un periodo non superiore a 10 (dieci) anni dalla cessazione del Contratto di Locazione, salvo maggior termine necessario ai Contitolari per adempiere ad un obbligo di legge o per difendere un proprio diritto innanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede.

Per quanto concerne in particolare i Dati Personali relativi a condanne penali, reati o a connesse a misure di sicurezza, si consideri che in vigenza del Contratto di Locazione, i Contitolari potranno periodicamente rinnovare le verifiche imposte dalla legge, per mantenere le informazioni sempre attuali ed aggiornate.

Distinti saluti

Il Titolare del Trattamento

Dichiarazione di avvenuta lettura dell'informativa

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME E NOME:

✓

dichiara di avere preso visione dell'informativa privacy, ai sensi dell'articolo 13 e 14 GDPR.

LUOGO E DATA:

Firma

✓

La presente informativa è stata aggiornata in agosto 2021.

INFORMATIVA PRIVACY

PER LOCATARIO/AFFITTUARIO/INQUILINO

N.B.: Questa parte è facoltativa
va compilata solo su richiesta di interventi personalizzati e che esigono trattamento di dati particolari.

Dichiarazione di consenso per il trattamento di dati particolari per finalità di miglioramento personalizzato del servizio e/o per la stipula di assicurazioni personalizzate			
Il sottoscritt(o)/(i)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	
ai sensi dell'art. 13 e 14 del GDPR, acconsent(e)/(ono) al trattamento dei dati particolari come da informativa			
Luogo e data:	<input type="text"/>	Firm(a)/(e)	<input type="text"/>